

감정평가서

APPRAISAL REPORT

의뢰인 : 우리자산신탁주식회사 대표이사

건명 : 경상남도 사천시 향촌동 1021(동금로 100)
향촌품안에 주1동 제2층 제202호 외 구분건물

평가서번호 : 중 앙 122025-0804-005

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용 할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)중앙감정평가법인

Joong-ang Appraisal Co., Ltd

경기도 성남시 분당구 성남대로 925번길 41,
파인벤처빌딩 6층 (야탑동)

동부지사 : T) 031-780-7300 F) 780-7330

e-mail : jungang12@kapaland.co.kr

home-page : <http://www.jaa.co.kr>

(구분건물)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명·날인합니다.

감정평가사 최성길

(주)중앙감정평가법인 동부지사장 황희조



감정평가액	삼억칠천삼백만원정 (₩373,000,000.-)					
의뢰인	우리자산신탁주식회사 대표이사		감정평가목적	공매		
제출처	우리자산신탁주식회사		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	우리자산신탁주식회사(주식회사 고당)		감정평가조건	--		
목 록 표시근거	등기사항전부증명서		기준시점	조사기간	작성일	
			2025.08.05	2025.08.05	2025.08.05	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액(원)
	구분건물	2개호	구분건물	2개호	-	373,000,000
			이	하 여	백	
	합 계					₩373,000,000

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명·날인합니다.

심사자 : 감정평가사 김정민



(구분건물)감정평가명세표

기 호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액 (원)	비 고
					공 부	사 정		
1 가 나	경상남도 사천시 향촌동	1021 향촌품안애 주1동	공동주택	철근콘크리트구조 슬래브지붕 18층				
	[도로명주소]			지1층	456.877			
	경상남도			1층	120.985			
	사천시			2층~4층 (각)	203.46			
	동금로			5층~18층 (각)	160.9			
	100							
	"	1021	대	근린상업지역	662			
				(내)				
			오피스텔	철근콘크리트구조 제2층 제202호	87.63	87.63	180,000,000	비준가액 (공용면적 :37.9771㎡)
				1 소유권대지권	237,978 662x----- 6,620,000	23.79		
				(내)		토지·건물	배분내역	
						토 지 :	36,000,000	
						건 물 :	144,000,000	
				(내)				
			아파트	철근콘크리트구조 제6층 제602호	66.35	66.35	193,000,000	비준가액 (공용면적 :26.8239㎡)
				1 소유권대지권	180,187 662x----- 6,620,000	18.01		
				(내)		토지·건물	배분내역	
						토 지 :	38,600,000	
						건 물 :	154,400,000	

(구분건물)감정평가명세표

기 호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액 (원)	비 고
					공 부	사 정		
	합 계						₩373,000,000 - 이 하 여 백 -	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

본건은 경상남도 사천시 동금동에 소재 '노산초등학교' 남동측 인근에 위치하는 구분건물로서, 우리자산신탁주식회사의 구매목적에 위한 감정평가임.

2. 감정평가의 근거 및 기준

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 관계 법령의 규정과 제반 감정평가이론을 적용하여 감정평가하였음.

3. 기준가치 및 감정평가 조건

가. 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 “시장가치”를 기준으로 감정평가액을 결정하였음.

나. 별도의 감정평가조건은 없음.

4. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025년 8월 5일을 기준시점으로 결정함.

5. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 본건 감정평가를 위한 실지조사는 2025년 8월 5일에 시행하여 대상물건의 현황 등을 직접 조사하고 가격자료를 수집하여 분석하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 감정평가 방법

가. 감정평가방식

- 1) 원가방식 : 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
- 2) 비교방식 : 공시지가기준법 및 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식
- 3) 수익방식 : 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

나. 구분건물

1) 구분건물의 감정평가방법 적용 규정

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 근거하여 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 동 규칙 제7조 제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 함.

2) 적용 감정평가방법

- (1) 거래사례비교법 : 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가 방법임.
- (2) 시산가액 조정 : 본건은 구분소유건물로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물 부분과 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 평가하였으며, 본건은 **오피스텔 등**으로서 「감정평가에 관한 규칙」 제12조에 따라 다른 감정평가방법(원가법, 수익환원법)을 적용하는 것이 실질적으로 곤란하여 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

다. 일괄 · 구분 · 부분감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제16조 및 제7조 제2항에 근거하여 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

라. 기타 감정평가 관련 사항

「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제20조 규정에 따라 구분건물과 대지사용권이 일체성을 가지며, 일반적으로 이를 기준하여 분양 및 거래되므로 토지·건물의 구분평가는 곤란하나, 귀 요청에 따라 대상부동산의 가액을 토지가격과 건물가격으로 배분하여 평가명세표에 기재하였으니, 공매 진행 시 참고하시기 바람.

7. 그 밖의 사항

가. 본건의 위치확인은 아래의 방법 및 현장조사에 의거하였으며, 본건은 공부상 면적 및 이용상황 등을 종합적으로 검토한 결과 물적동일성이 인정됨.

나. 본건의 전입세대확인내역은 다음과 같음. [경상남도 사천시 향촌동 1021(동금로 100)]

기호	성명	관계	전입일자	거주관계	비고
나	이진호	-	2024-07-03	거주자	제602호

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 대상 부동산의 개황

1. 감정평가 대상 개요

가. 전체 단지 개요

소재지	경상남도 사천시 향촌동 1021 [도로명주소] 경상남도 사천시 동금로 100		
건물명	향촌품안애 주1동		
구조	철근콘크리트구조 슬래브지붕	층수(지하/지상)	지하1층/지상18층
주용도	공동주택	단지규모	6호/28세대
사용승인일	2021.09.16	대지면적(㎡)	662
연면적(㎡)	3,440.842	비고	-

나. 대상 구분건물 개요

기호	층/호수	용도	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	공급면적 (㎡)	대지권면적 (㎡)	전용률 (%)
가	202호	오피스텔	87.63	37.9874	125.6174	23.79	69.75
나	602호	아파트	66.35	26.8239	93.1739	18.01	71.21
합계	-	-	153.98	64.8113	218.7913	41.8	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 대상부동산 개황

항 목		내 용
입 지 조 건	위 치	본건은 경상남도 사천시 동금동에 소재 '노산초등학교' 남동측 인근에 위치함.
	교통상황	본건 소재 건물까지 제 차량의 출입이 가능하며, 인근에 버스정류장이 소재하는 등 전반적인 교통상황은 보통임.
	주위환경	본건 주위는 소규모 아파트 및 일부 근린생활시설 등이 소재하는 지역으로서 제반 주위환경은 보통임.
토 지 상 황	형상, 지세	인접 도로와 대체로 등고 평탄한 사다리형의 토지임.
	접면도로 상태	본건 소재 부지 북측으로 폭 약 30미터 내외의 포장도로에 접함.
	토지이용계획 사항 등	근린상업지역, 대로2류(폭 30m~35m)(접합), 가축사육제한구역(2022-10-06)(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>
건 물 상 황	구 조	철근콘크리트구조 슬래브 지붕 지상18층 건물 내 제2층 제202호, 제6층 제602호로서 외벽 : 인조석붙임마감 및 몰탈위페인팅마감 등 내벽 : - 창호 : 하이샷시창호마감 등임.
	이용상황	기호(가) : 오피스텔, 기호(나) : 아파트
	냉난방설비	도시가스보일러에 의한 난방설비가 되어 있음.
	기타설비	위생설비 및 급·배수설비, 승강기설비, 옥내소화전설비, 화재탐지설비 등이 되어 있음.
기 타	공부와의 차이	없음.
	기 타	없음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 거래사례비교법에 의한 가액산출

1. 개요

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 적용함.

2. 거래사례의 선정

가. 인근지역 유사부동산의 사례자료

■ 거래사례

[자료출처 : 등기사항전부증명서]

기호	구분	소재지 및 건물명, 동/층/호수	전유면적 (㎡)	대지권 면적(㎡)	거래금액(원)	전유단가 (원/㎡)	거래시점
							사용승인
#1	매매	향촌동 1021 향촌품안애 주1/4/401	87.63	237,978	200,000,000	2,282,000	2021.10.29
							2021.09.16
#2	매매	향촌동 1021 향촌품안애 주1/8/802	66.35	180,187	195,000,000	2,939,000	2023.12.06
							2021.09.16
#3	매매	향촌동 1021 향촌품안애 주1/9/901	66.35	180,187	190,000,000	2,864,000	2022.08.29
							2021.09.16

■ 평가사례

[자료출처 : 한국감정평가사협회 KAPA HUB PLUS]

기호	구분	소재지 및 건물명, 동/층/호수	전유면적 (㎡)	평가금액(원)	전유단가 (원/㎡)	기준시점
						사용승인
(1)	법원경매 (2024타 경794)	향촌동 1021 향촌품안애 주1/4/401	87.63	202,000,000	2,305,000	2024.04.02
						2021.09.16

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	구분	소재지 및 건물명, 동/층/호수	전유면적 (㎡)	평가금액(원)	전유단가 (원/㎡)	기준시점
						사용승인
(2) [본 건]	일반거래	향촌동 1021 향촌품안애 주1/2/202	87.63	185,000,000	2,111,000	2023.09.15
						2021.09.16
(3) [본 건]	일반거래	향촌동 1021 향촌품안애 주1/6/602	66.35	192,000,000	2,894,000	2023.09.15
						2021.09.16

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나. 인근지역 유사부동산의 가격수준 및 경매 낙찰가율

1) 인근지역 유사부동산의 가격수준

상기 거래사례, 평가사례, 인근 부동산중개업소 등을 통한 가격자료 등을 검토할 때, 인근지역 유사부동산의 가격수준은 아래와 같이 파악됨.

구 분	가격수준	비 고
오피스텔(2층)	전유면적 기준 단가: 2,100,000 ~ 2,200,000원/㎡	층별, 위치별 효용, 전유부분의 면적 등에 따라 가격 차이가 있음.
아파트(6층)	전유면적 기준 단가: 2,800,000 ~ 2,900,000원/㎡	

2) 경매 낙찰가율

[자료출처 : 인포케어]

지역 및 기간	경남 사천시 2024년 08월 ~ 2025년 07월					
구분	낙찰가			낙찰건		
	총감정가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
집합건물	7,586,600,000	5,440,979,337	71.7	226	56	24.8
아파트	4,609,600,000	3,697,926,338	80.2	119	33	27.7
오피스텔	170,000,000	109,900,000	64.6	8	1	12.5
오피스텔(주거)	658,000,000	389,210,800	59.2	28	4	14.3

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 비교거래사례의 선정

비교적 최근에 거래되고 본건과 제반 가치형성요인이 유사하여 비교가능성이 높다고 판단되는 <거래사례 #1, #2>을 비교거래사례로 선정함.

3. 사정보정

비교사례는 거래당사자간 특수한 사정이나 개별적 동기가 반영되지 않은 정상적인 거래사례로 판단되므로 사정보정 요인은 없음. (1.00)

4. 시점수정

국토교통부에서 발표하는 유형별 매매가격지수 중 본건과 물적 특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단되는 “오피스텔(주거용)(지방권), 아파트 매매가격지수(경남 사천시)”를 활용하여 시점수정치를 결정함.

■ 비교거래사례#1 기준

본건의 기준시점 매매가격지수(2025.06)	95.80
사례의 매매시점 매매가격지수(2021.09)	106.62
시점수정치 (본건지수/사례지수)	$95.80 / 106.62 \approx 0.89852$

■ 비교거래사례#2 기준

본건의 기준시점 매매가격지수(2025.06)	99.6
사례의 매매시점 매매가격지수(2023.11)	100.5
시점수정치 (본건지수/사례지수)	$99.6 / 100.5 \approx 0.99104$

※ 미발표된 월의 매매가격지수는 발표된 매매가격지수 중 기준시점에 가장 가까운 월의 매매가격지수를 적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 가치형성요인 비교

■ 기호(가)/거래사례#1

요인	세부항목	격차율	비 고
단지 외부 요인	대중교통의 편의성, 차량이용의 편리성	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
	교육시설 등의 배치, 공공시설 및 편익시설과의 배치		
	도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성		
	자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등		
단지 내부 요인	건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
	단지내 총세대수 및 최고층수		
	단지내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식)		
	시공업체의 브랜드 등		
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용 (동별 및 라인별), 내부 평면방식(베이)	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기		
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
가치형성요인 비교치		1.000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 기호(나)/거래사례#2

요인	세부항목	격차율	비 고
단지 외부 요인	대중교통의 편의성, 차량이용의 편리성	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
	교육시설 등의 배치, 공공시설 및 편익시설과의 배치		
	도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성		
	자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등		
단지 내부 요인	건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
	단지내 총세대수 및 최고층수		
	단지내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식)		
	시공업체의 브랜드 등		
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용 (동별 및 라인별), 내부 평면방식(베이)	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기		
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
가치형성요인 비교치		1.000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 거래사례비교법에 의한 시산가액

기호	비교사례 단가(원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	산정단가 (원/㎡)	전유 면적(㎡)	산정가액(원)	적용가액(원)
가	2,282,000	1.00	0.89852	1.000	2,050,422	87.63	179,678,479	180,000,000
나	2,939,000	1.00	0.99104	1.000	2,912,666	66.35	193,255,389	193,000,000
합계		-	-	-	-	-	372,933,868	373,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

IV. 감정평가액의 결정에 관한 의견

1. 감정평가액

기호	층/호수	전유면적(㎡)	감정평가액(원)	전유면적당 단가 (원/㎡)
가	제202호	87.63	180,000,000	2,054,000
나	제602호	66.35	193,000,000	2,909,000
합 계			373,000,000	-

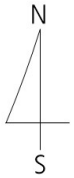
2. 결정의견

본건은 오피스텔 등으로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물 부분과 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 감정평가하였으며, 다른 감정평가방법(원가법, 수익환원법)을 적용하는 것이 실질적으로 곤란하여 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

3. 토지·건물 배분비율

기호	동/층/호수	감정평가액(원)	배분가격(원)	
			토지 (20%)	건물 (80%)
가	주1동 제2층 제202호	180,000,000	36,000,000	144,000,000
나	주1동 제6층 제602호	193,000,000	38,600,000	154,400,000

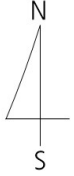
광역위치도



소재지	경상남도 사천시 향촌동 1021(동금로 100) 향촌품안에 주1동 제2층 제202호 외
-----	--

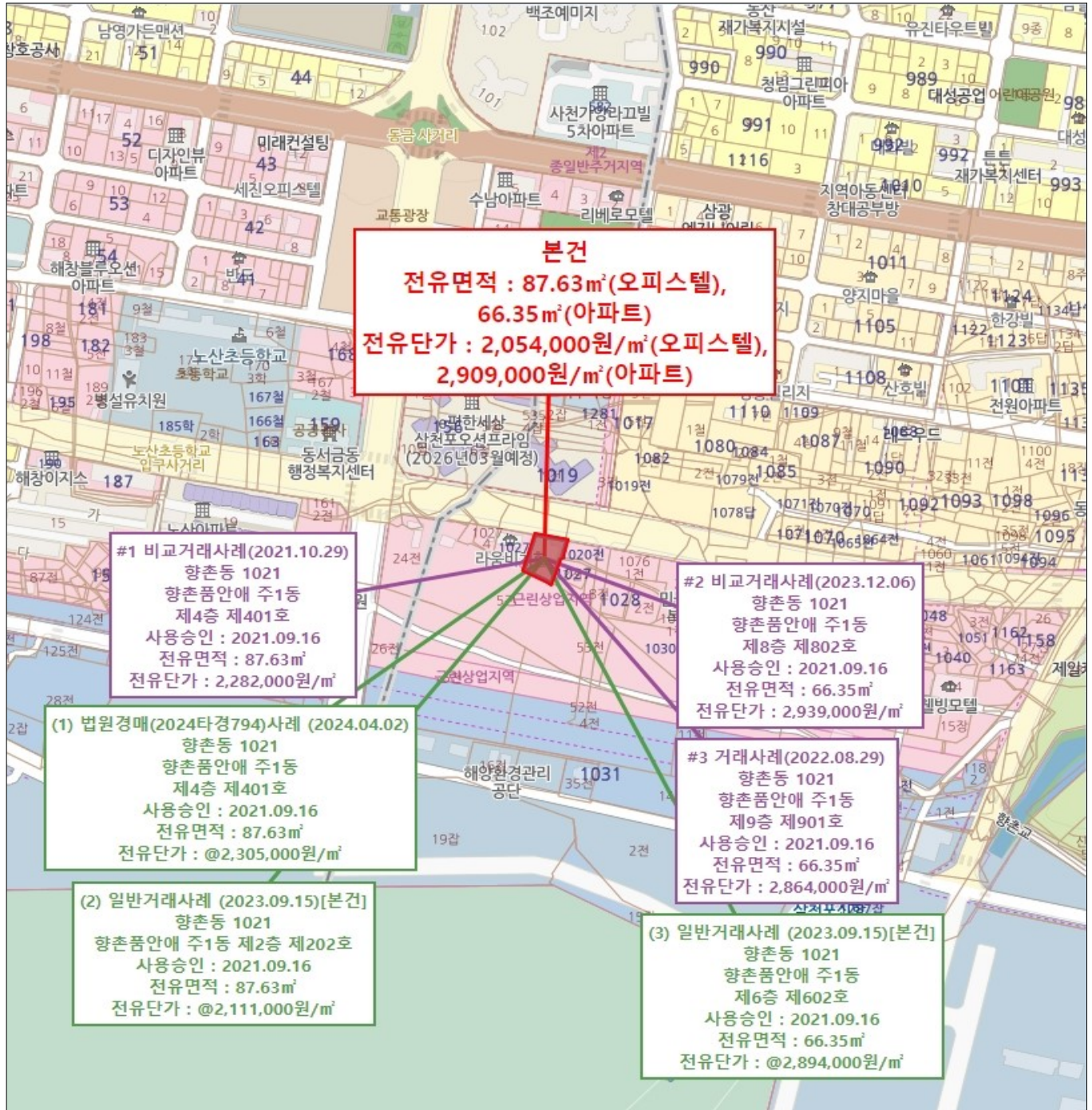


상 세 위 치 도

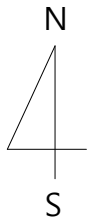


소재지

경상남도 사천시 향촌동 1021(동금로 100) 향촌품안에 주1동 제2층 제202호 외

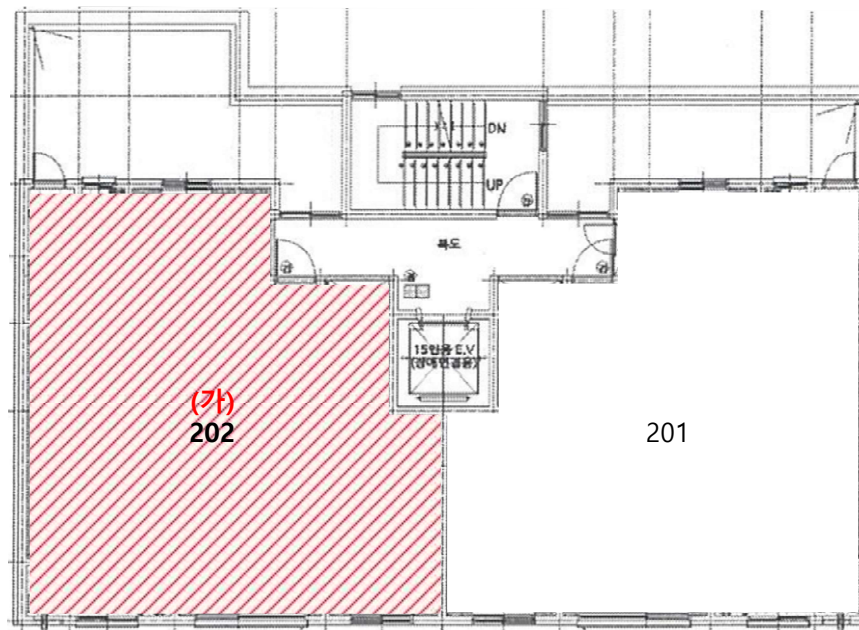


건물개황도



제2층 호별배치도

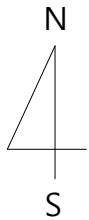
NO SCALE



제202호 내부구조도

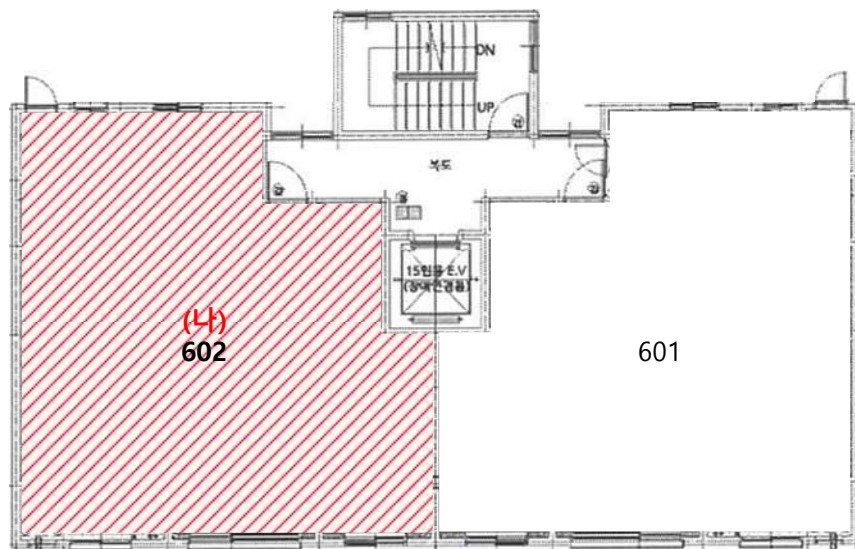


건물개황도

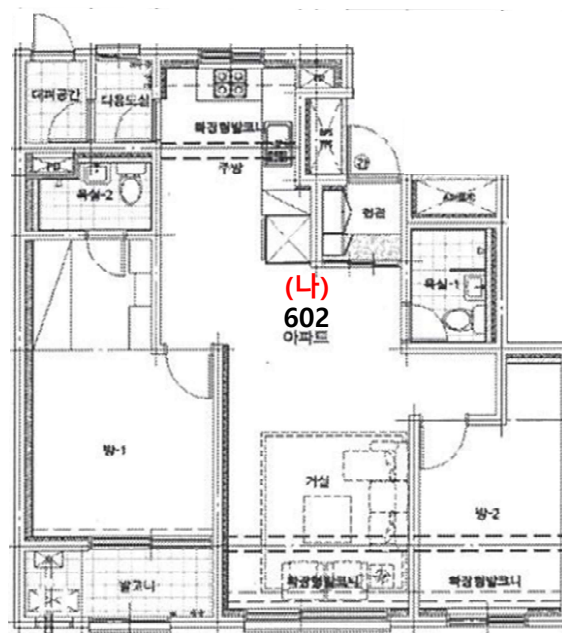


제6층 호별배치도

NO SCALE



제602호 내부구조도



사 진 용 지



본건전경, 주위환경



본건전경, 주위환경

사 진 용 지



기호(가) 출입문 전경



기호(나) 출입문 전경

(주)중앙감정평가법인

(TEL: 031-780-7300, FAX: 031-780-7330)

문서번호 : 중앙 122025-0804-005

수 신 : 우리자산신탁주식회사 대표이사

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2025.08.04 자 귀 제『

』호로

의뢰하신『 경상남도 사천시 향촌동 1021(동금로 100) 향촌품안에 주1동 제2층 제202호 외

』에

대하여 붙임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

가. 평가보수

청 구 내 역

과 목		금 액	비 고
평 가 수 수 료		534,240	평가수수료 할인적용 $250,000 + (323,000,000 \times 11 / 10,000 \times 0.8)$ $\div 534,240$
실 비	여비교통비	343,400	
	토지조사비	—	
	물건조사비	20,000	
	공부발급비	3,000	
	기 타 실 비	4,000	
	특별용역비	10,000	
소 계		380,400	
공 급 가 액		914,000	1,000원 미만 절사
부 가 가 치 세		91,400	
합 계		1,005,400	
기납부 착수금		—	
정 산 청 구 액		1,005,400	

붙 임 : 감정평가서 1 부, 수수료산정내역서

나. 송 금 처 『 사업자등록번호 : 129-85-49510 』

안양축산농협 351-1319-4933-33 (주)중앙감정평가법인

*수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호인 "0804005" 로 해주시면 감사하겠습니다.

동 부 지 사 장

수수료산정내역서

수 신: 우리자산신탁주식회사 대표이사

평가서번호: 122025-0804-005

정산청구액: **일백만오천사백원정 (₩1,005,400.-)**

평가배분액		0.8배분 평가액	1.5배분 평가액		총 액	
		₩373,000,000	-		₩373,000,000	
수수료율 및 기초수수료	평 가 가 액		적용가액	수수료율	요율	산정금액
	5천만원까지		50,000,000	250,000		250,000
	5천만원초과	5억원까지	323,000,000	1만분의11	x0.8	284,240
	5억원초과	10억원까지				
	10억원초과	50억원까지				
	50억원초과	100억원까지				
	100억원초과	500억원까지				
	500억원초과	1000억원까지				
	1000억원초과	3000억원까지				
	3000억원초과	6000억원까지				
	6000억원초과	1조원까지				
	1조원 초과분					
	합 계					534,240
평가 수수료	0.8배	$250,000 + (323,000,000 \times 11 / 10,000 \times 0.8)$ $\approx 534,240$				534,240
	1.5배					—
	기 타					—
	소 계					534,240
실 비	여비교통비					343,400
	토지조사비					—
	물건조사비	2동 x 10,000원				20,000
	공부발급비	등기사항전부증명서 2부 x 1,000원 / 토지이용계획확인원 1부 x 1,000원				3,000
	기 타 실 비	사진 4컷 x 1,000원				4,000
	특별용역비	전입세대확인서				10,000
	소 계					380,400
공 급 가 액		평가수수료 + 실비(공급가액 1,000원미만 절사)				₩914,000
부 가 가 치 세		공급가액 x 0.1				91,400
기납부 착수금						
정 산 청 구 액		공급가액 + 부가세 - 기납부 착수금				₩1,005,400

동 부 지 사 장

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	4611-4003-5660-3020	발급일자	2025년 8월 5일 12:46:43
------	---------------------	------	----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 ☒ / 표시되지 않음 ☐
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	경상남도 사천시 동금로 100, 202호 (향촌동)
	지번 주소	경상남도 사천시 향촌동 1021 202호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2025년 8월 5일

경기도 성남시 분당구 야탑2동장



담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	4711-4103-5660-3100	발급일자	2025년 8월 5일 12:46:51
------	---------------------	------	----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 ☒ / 표시되지 않음 ☐
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	경상남도 사천시 동금로 100, 602호 (향촌동)
	지번 주소	경상남도 사천시 향촌동 1021 602호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							
1	세대주	이 진효 (李鎭孝)	2024-07-03	거주자	동거인				
	최초 전입자	2024-07-03							

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2025년 8월 5일

경기도 성남시 분당구 야탑2동장



담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120213530000512	고유번호	4824011600-3-10210000	명칭	향촌품안에 주1동	호수/가구수/세대수	6호/0가구/28세대
대지위치	경상남도 사천시 향촌동	지번	1021	도로명주소	경상남도 사천시 동금로 100 (향촌동)		
※대지면적	662 m ²	연면적	3,440.842 m ²	※지역	근린상업지역	※지구	가축사육제한구역
건축면적	247.3 m ²	용적률 산정용 연면적	2,983.965 m ²	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택
※건폐율	37.36 %	※용적률	450.75 %	높이	57.9 m	지붕	슬래브
※조경면적	106.85 m ²	※공개 공지/공간 면적	m ²	※건축선 후퇴면적	m ²	※건축선 후퇴거리	m

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지1층	철근콘크리트구조	아파트(주차장)	331.927	주1	1층	철근콘크리트구조	아파트(홀, 계단)	40.35
주1	지1층	철근콘크리트구조	아파트(발전기실, 기계실)	92.34	주1	1층	철근콘크리트구조	감시제어반실, 통신실, 화장실	26.55
주1	지1층	철근콘크리트구조	아파트(홀, 계단)	32.61	주1	2층	철근콘크리트구조	오피스텔(홀, 계단)	175.26
주1	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	54.085	주1	2층	철근콘크리트구조	오피스텔(홀, 계단)	28.2

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

사 천 시 장



담당자 :
전화 :

발급일: 2025년 8월 4일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

대지위치		경상남도 사천시 향촌동	명칭	향촌품안에 주1동	호수/가구수/세대수	6호/0가구/28세대
지번	1021	지번 관련 주소	도로명주소			경상남도 사천시 동금로 100 (향촌동)
			도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	(주)고당	195411-0*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 대		허가일
설계자	권시경 (주)바우하우스건축사사무소	통영시-건축사사무소-868호	자주식	12 대 331.927㎡	14 대 161㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)		2017.11.24.
공사감리자	박창오 다빈건축사사무소	창원시-건축사사무소-359	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎡	착공일
공사시공자 (현장관리인)	전정희 (주)디비종합건설	경상남도-건축공사업-17-0968	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎡	2020.2.13.
									사용승인일		2021.9.16.

변동사항				그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인	
2021.9.16. 2021.9.24.	신규작성(신축) [지번변경]2021.9.24.일자 토지합병(및 지목변경)에 따라 향촌동 1021 외 2필지(1027-1, 1281-37)에서 '사천시 향촌동 1021번지'로 변경정리 [토지관리과-2127		2023.6.20.	0(2021.10.14.)호] 행정안전부 주소정책과-3470(2022.12.22.)호에 의거 건축물대장 도로명주소 정정 - 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120213530000512	고유번호	4824011600-3-10210000	명칭	향촌품안에 주1동	호수/가구수/세대수	6호/0가구/28세대
대지위치	경상남도 사천시 향촌동	지번	1021	도로명주소	경상남도 사천시 동금로 100 (향촌동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	3층	철근콘크리트구조	오피스텔(홀, 계단)	175.26	주1	8층	철근콘크리트구조	아파트(홀, 계단)	28.2
주1	3층	철근콘크리트구조	오피스텔(홀, 계단)	28.2	주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	132.7
주1	4층	철근콘크리트구조	오피스텔	175.26	주1	9층	철근콘크리트구조	아파트(홀, 계단)	28.2
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트(홀, 계단)	28.2	주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	132.7
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	132.7	주1	10층	철근콘크리트구조	아파트(홀, 계단)	28.2
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트(홀, 계단)	28.2	주1	11층	철근콘크리트구조	아파트	132.7
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	132.7	주1	11층	철근콘크리트구조	아파트(홀, 계단)	28.2
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트(홀, 계단)	28.2	주1	12층	철근콘크리트구조	아파트	132.7
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	132.7	주1	12층	철근콘크리트구조	아파트(홀, 계단)	28.2
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트(홀, 계단)	28.2	주1	13층	철근콘크리트구조	아파트	132.7
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	132.7	주1	13층	철근콘크리트구조	아파트(홀, 계단)	28.2

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(2쪽 중 제2쪽)

건물ID	2120213530000512	고유번호	4824011600-3-10210000	명칭	향촌품안에 주1동	호수/가구수/세대수	6호/0가구/28세대
대지위치	경상남도 사천시 향촌동	지번	1021	도로명주소	경상남도 사천시 동금로 100 (향촌동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	14층	철근콘크리트구조	아파트	132.7					
주1	14층	철근콘크리트구조	아파트(홀, 계단)	28.2					
주1	15층	철근콘크리트구조	아파트	132.7					
주1	15층	철근콘크리트구조	아파트(홀, 계단)	28.2					
주1	16층	철근콘크리트구조	아파트	132.7					
주1	16층	철근콘크리트구조	아파트(홀, 계단)	28.2					
주1	17층	철근콘크리트구조	아파트	132.7					
주1	17층	철근콘크리트구조	아파트(홀, 계단)	28.2					
주1	18층	철근콘크리트구조	아파트	132.7					
주1	18층	철근콘크리트구조	아파트(홀, 계단)	28.2					
		- 이하여백 -							

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물D	2220213530000486	고유번호	4824011600-3-10210000	명칭	향촌품안애 주1동	호명칭	202
대지위치	경상남도 사천시 향촌동			지번	1021	도로명주소	경상남도 사천시 동금로 100 (향촌동)

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	2층	철근콘크리트구조	오피스텔	87.63	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13 층(역삼동)	1/1	2021.10.26.
		- 이하여백 -			110111-2*****			소유권이전
공 용 부 분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	각층	철근콘크리트구조	홀,계단실	19.999				
주	각층	철근콘크리트구조	주차장	12.0179				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

사 천 시 장



담당자:
전화:

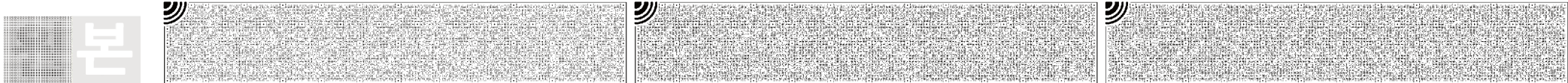
발급일자: 2025년 8월 4일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]



297mm×210mm[백상지 (80g/m²)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물D	2220213530000494	고유번호	4824011600-3-10210000	명칭	향촌품안애 주1동	호명칭	602
대지위치	경상남도 사천시 향촌동			지번	1021	도로명주소	경상남도 사천시 동금로 100 (향촌동)

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	6층	철근콘크리트구조	아파트	66.35	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13 층(역삼동)	1/1	2021.10.26.
		- 이하여백 -			110111-2*****			소유권이전
공 용 부 분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	각층	철근콘크리트구조	홀,계단실	14.96				
주	각층	철근콘크리트구조	주차장	8.9898				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

사 천 시 장



담당자:
전화:

발급일자: 2025년 8월 4일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]

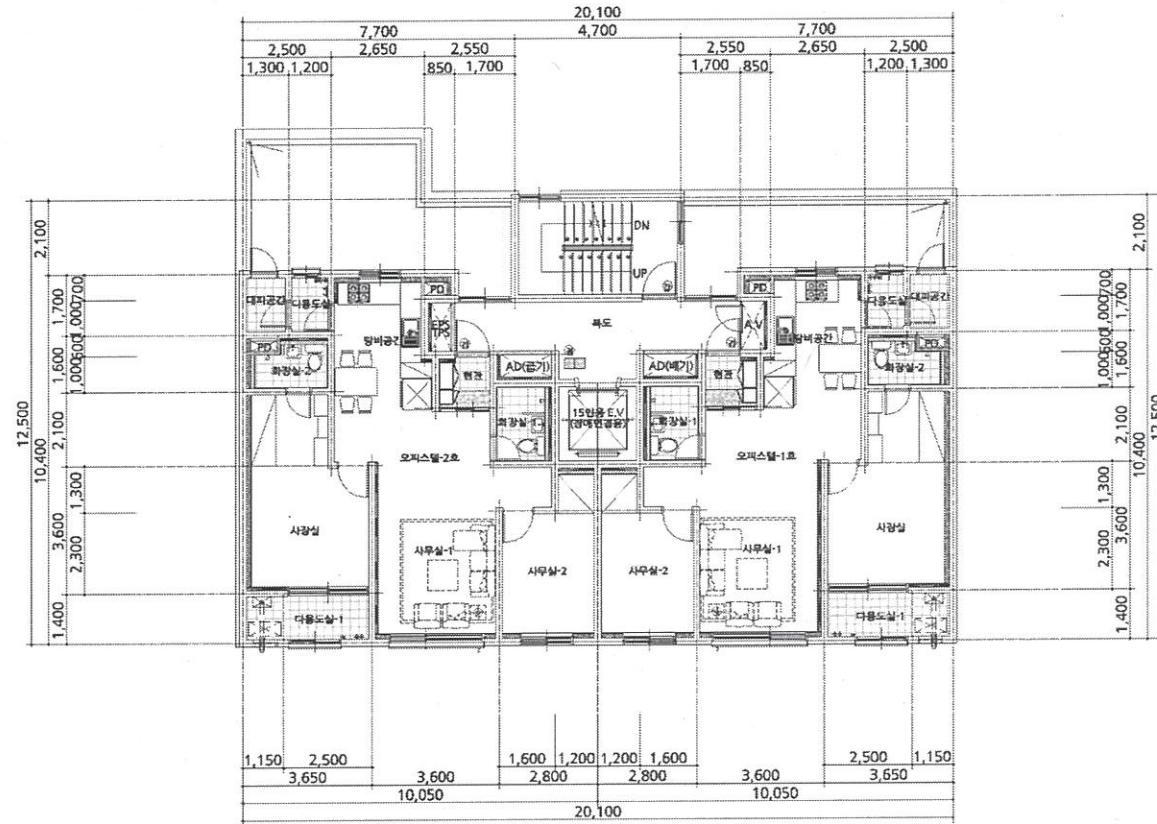




건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120213530000512	고유번호	4824011600-3-10210000	명칭	향촌품안에 주1동	호수/가구수/세대수	6호/0가구/28세대
대지위치	경상남도 사천시 향촌동		지번	1021	도로명주소	경상남도 사천시 동금로 100 (향촌동)	



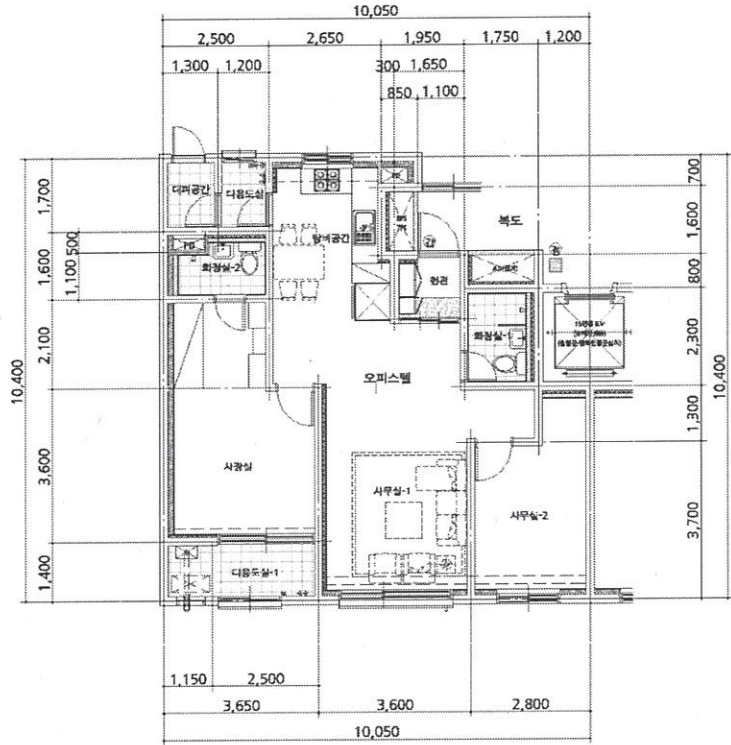
지상 2,3,4층 평면도

SC:1/200

도면의 종류	축척	도면 작성자	(주)바우하우스건축사사무소권
평면도(2층)	1 : 200	시경	(서명 또는 인)

건축물현황도

건물ID	2220213530000486	고유번호	4824011600-3-10210000	명칭	향촌품안에 주1동	호명칭	202
대지위치	경상남도 사천시 향촌동	지번	1021	도로명주소	경상남도 사천시 동금로 100 (향촌동)		



202호 평면도 SCALE 1/120

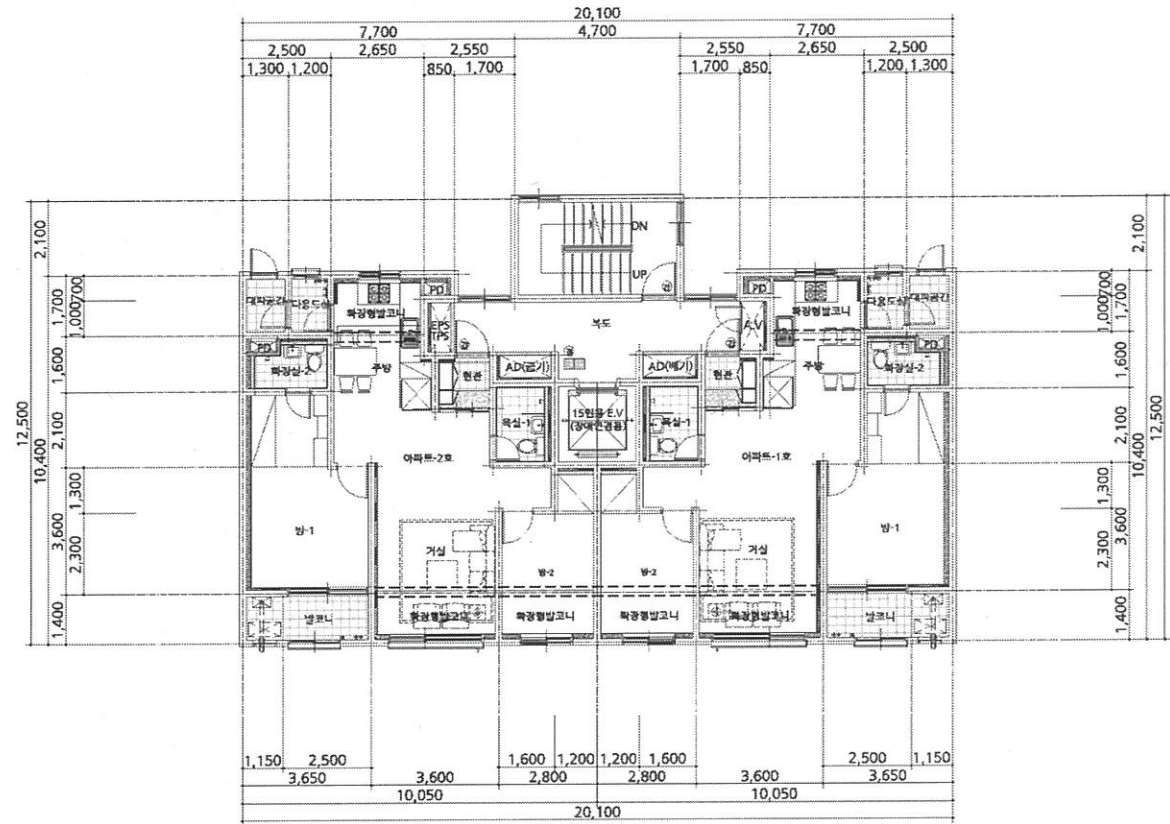
도면의 종류	평면도	축척	1 : 150	도면 작성자	(주)바우하우스건축사사무소권시경 (서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	-----------------------------

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120213530000512	고유번호	4824011600-3-10210000	명칭	향촌품안에 주1동	호수/가구수/세대수	6호/0가구/28세대
대지위치	경상남도 사천시 향촌동		지번	1021	도로명주소	경상남도 사천시 동금로 100 (향촌동)	



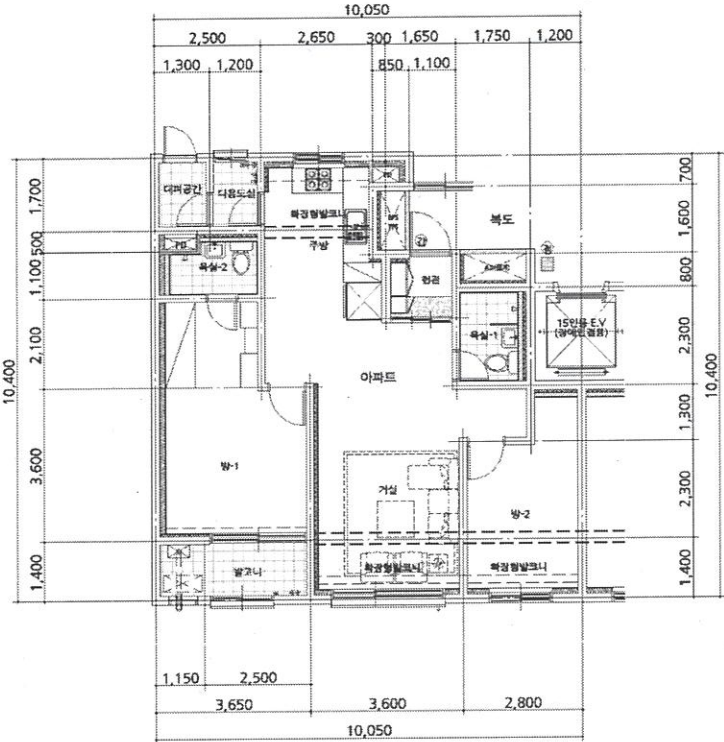
지상 5-18층 평면도

sc:1/200

도면의 종류	축척	도면 작성자	(주)바우하우스건축사사무소권
평면도(6층)	1 : 200	시경	(서명 또는 인)

건축물현황도

건물ID	2220213530000494	고유번호	4824011600-3-10210000	명칭	향촌품안에 주1동	호명칭	602
대지위치	경상남도 사천시 향촌동	지번	1021	도로명주소	경상남도 사천시 동금로 100 (향촌동)		



602호 평면도 SCALE 1/120

도면의 종류	평면도	축척	1 : 150	도면 작성자	(주)바우하우스건축사사무소권시경 (서명 또는 인)		
--------	-----	----	---------	--------	-----------------------------	--	--

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

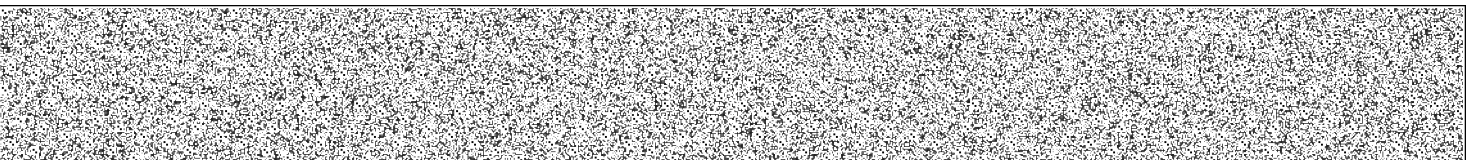
고유번호 1954-2021-003048



[집합건물] 경상남도 사천시 향촌동 1021 향촌품안에 주1동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2021년10월26일	경상남도 사천시 향촌동 1021 향촌품안에 주1동 [도로명주소] 경상남도 사천시 동금로 100	철근콘크리트구조 슬래브지붕 18층 공동주택 지1층 456.877㎡ 1층 120.985㎡ 2층 203.46㎡ 3층 203.46㎡ 4층 203.46㎡ 5층 160.9㎡ 6층 160.9㎡ 7층 160.9㎡ 8층 160.9㎡ 9층 160.9㎡ 10층 160.9㎡ 11층 160.9㎡ 12층 160.9㎡ 13층 160.9㎡ 14층 160.9㎡ 15층 160.9㎡ 16층 160.9㎡ 17층 160.9㎡ 18층 160.9㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 사천시 향촌동 1021		대	662㎡	2021년10월26일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 195202RAN0420508G010210041000003042900014847001112

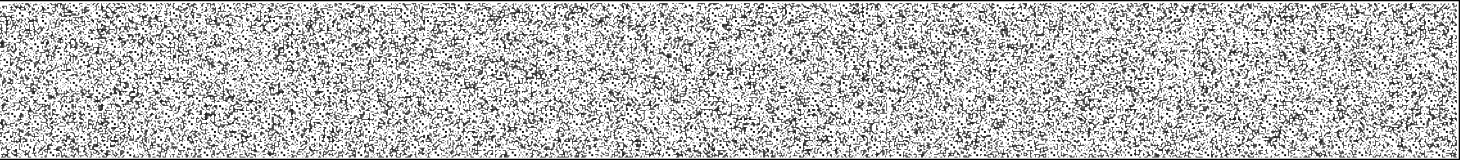
발급확인번호 AA0I-DGBH-0488

발행일 2025/08/04

[집합건물] 경상남도 사천시 향촌동 1021 향촌품안에 주1동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월26일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 오피스텔 87.63㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		6620000분의 237978	2021년9월16일 대지권 2021년10월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년10월26일 제24760호		소유자 주식회사고당 195411-0029279 경상남도 창원시 마산합포구 현동로 50, 502호(현동)
2	소유권이전	2021년10월26일 제24764호	2021년10월25일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2021-687호
3	압류	2022년12월1일 제24281호	2022년12월1일 압류(세무과-19777)	권리자 사천시 3824
4	3번압류등기말소	2023년8월9일 제14196호	2023년2월24일 해제	
5	압류	2024년9월3일 제16355호	2024년9월3일 압류(행정국 세무과-001943)	권리자 사천시 3824



[집합건물] 경상남도 사천시 향촌동 1021 향촌품안에 주1동 제2층 제202호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 사천등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 8월 4일

법원행정처 등기정보중앙관리소

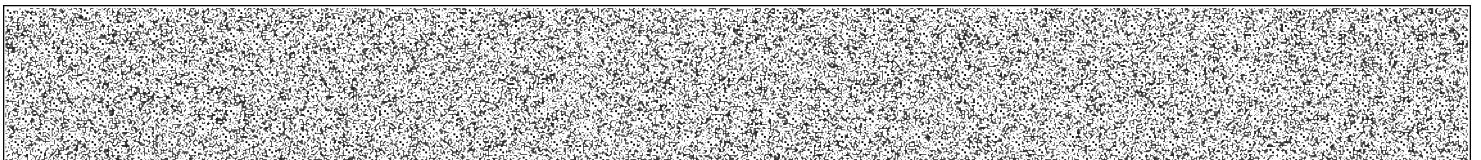
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 195202RAN0420508G010210041000003042900034847001112

발급확인번호 AA0I-DGBH-0488

발행일 2025/08/04

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-2021-003048

[집합건물] 경상남도 사천시 향촌동 1021 향촌품안에 주1동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년9월3일 제16355호	권리자 사천시	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

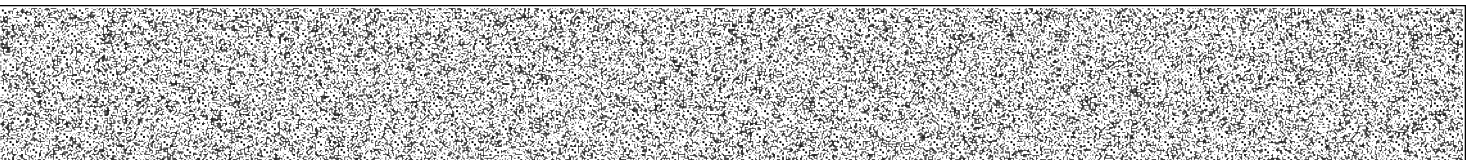
고유번호 1954-2021-003056



[집합건물] 경상남도 사천시 향촌동 1021 향촌품안에 주1동 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2021년10월26일	경상남도 사천시 향촌동 1021 향촌품안에 주1동 [도로명주소] 경상남도 사천시 동금로 100	철근콘크리트구조 슬래브지붕 18층 공동주택 지1층 456.877㎡ 1층 120.985㎡ 2층 203.46㎡ 3층 203.46㎡ 4층 203.46㎡ 5층 160.9㎡ 6층 160.9㎡ 7층 160.9㎡ 8층 160.9㎡ 9층 160.9㎡ 10층 160.9㎡ 11층 160.9㎡ 12층 160.9㎡ 13층 160.9㎡ 14층 160.9㎡ 15층 160.9㎡ 16층 160.9㎡ 17층 160.9㎡ 18층 160.9㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 사천시 향촌동 1021		대	662㎡	2021년10월26일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 195202RAN0420508G010210041000003043000015645001112

발급확인번호 AA0I-DGEO-0569

발행일 2025/08/04

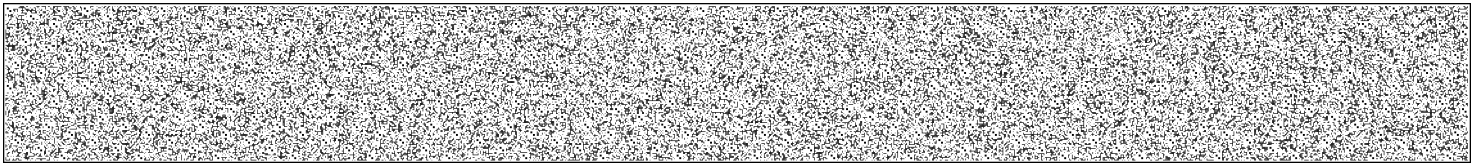
[집합건물] 경상남도 사천시 향촌동 1021 향촌품안에 주1동 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월26일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 아파트 66.35㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		6620000분의 180187	2021년9월16일 대지권 2021년10월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년10월26일 제24760호		소유자 주식회사고당 195411-0029279 경상남도 창원시 마산합포구 현동로 50, 502호(현동)
2	소유권이전	2021년10월26일 제24764호	2021년10월25일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2021-688호
3	압류	2024년9월3일 제16356호	2024년9월3일 압류(행정국 세무과-001943)	권리자 사천시 3824

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --



[집합건물] 경상남도 사천시 향촌동 1021 향촌품안에 주1동 제6층 제602호

관할등기소 창원지방법원 사천등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 8월 4일

법원행정처 등기정보중앙관리소

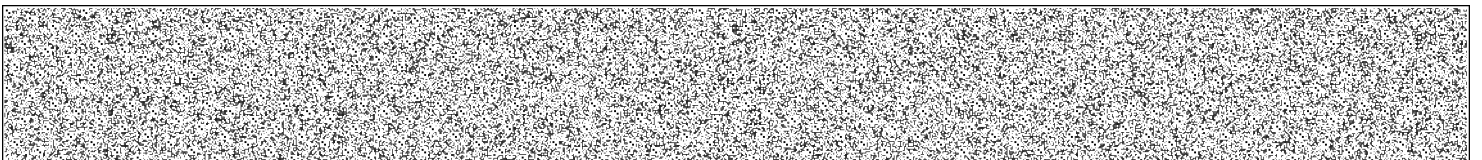
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 195202RAN0420508G010210041000003043000035645001112

발급확인번호 AA0I-DGE0-0569

발행일 2025/08/04

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-2021-003056

[집합건물] 경상남도 사천시 향촌동 1021 향촌품안에 주1동 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2024년9월3일 제16356호	권리자 사천시	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.